



*Российская Федерация  
Чайковский городской округ  
г. Чайковский*

*Индивидуальный предприниматель Худанина Е.Н.*

**Проект межевания территории  
в границах квартала,  
ограниченного улицами Вокзальная, Мира  
и железной дорогой в городе Чайковский  
Пермского края**

Основная часть

1-ПМТ-2019-01

Том 1

г. Чайковский, 2019

В разработке тома 1-ПМТ-2019-01 Проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Мира и железной дорогой в городе Чайковский Пермского края принимали участие:

Кадастровый инженер



Е.Н. Худанина

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Количество листов
1	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>		
1.1		Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Мира и железной дорогой в городе Чайковский Пермского края. Основная часть. Том 1. 1-ПМТ -2019-01.ТЧ	<b>20</b>
1.2		Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500 Основная часть. Том 1. 1-ПМТ -2019-01.ГЧ	<b>1</b>
2	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
2.1		Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Мира и железной дорогой в городе Чайковский Пермского края. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 2. 1-ПМТ -2019-02.ТЧ	<b>9</b>
2.2		Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. 1-ПМТ -2019-02.ГЧ. Масштаб 1:500	<b>1</b>
3	<b>Приложение</b>		

## СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка		
1	Основные положения	5
2	Межевание территории	6
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
6	Правовой статус территории межевания	18
7	Установление публичных сервитутов, обременений	18
8	Особые условия использования территории	18
9	Чертеж межевания территории	19
10	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	19

## **Пояснительная записка**

### **1. Основное положение**

Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Мира и железной дорогой в городе Чайковский Пермского края разработан на основании:

1. Договора подряда № ю / 7 / 2018 от 23.11.2018 на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, заключенного между Индивидуальным предпринимателем Худаниной Е.Н и Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕГА»;

2. Постановление Администрации Чайковского городского округа Пермского края «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Мира и железной дорогой в городе Чайковский» № 1327 от 31.07.2019.

Проектируемая территория – территория в границах квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Мира и железной дорогой в городе Чайковский Чайковского городского округа Пермского края.

Площадь территории - 6,37 га

Целью разработки данного проекта межевания территории является определение координат поворотных точек и местоположения границ образуемых в результате перераспределения земельных участков частной собственности с землями неразграниченной собственности. Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ по подготовке межевого плана на образуемые земельные участки, с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Проекта межевания территории выполнен в соответствии с требованиями и на основании следующих документов:

- Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение» Пермского края, утвержденный решением Думы Чайковского городского поселения от 15.12.2010 № 365( с изменениями, внесенными решением Думы Чайковского городского поселения от 22.05.2014 № 97, от 15.12.2016 № 427, от 09.08.2018 №631)

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденные решением Думы Чайковского городского поселения №466 от 21.09.2011 (в редакции решений Думы Чайковского городского поселения от 26.09.2012 № 566, от 21.11.2012 № 588, от 26.06.2013 № 671,

от 17.10.2013 № 13, от 20.02.2014 № 60, от 20.11.2014 №160, от 18.12.2014 №168, от 18.06.2015 № 231, от 18.02.2016 № 305, от 19.05.2016 № 342, от 21.07.2016 № 383, от 20.10.2016 № 402, от 20.04.2017 №471, от 15.06.2017 №498, от 19.10.2017 № 524, от 15.02.2018 № 567, от 15.03.2018 № 575, от 21.06.2018 №612, от 13.08.2018 №636)

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:12:0010306 от №КУВИ-001/2019-20405453 от 15.08.2019

- Приказ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 25.12.2018 г) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

- Земельного кодекса РФ, от 25.10.2001 г., № 136-ФЗ

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

- Топографической съемки, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственной фирмой «Трест Геопроектстрой» в 2018 году

- Решение о размещении объектов №383 от 30.03.2018, выданное Комитетом по Управлению имуществом Администрации Чайковского городского поселения

- Соглашение №105 от 30.03.2018 на выполнение работ по содержанию территории МО «Чайковское городское поселение» между Комитетом по Управлению имуществом Администрации Чайковского городского поселения и ООО «Вега»

- Письмо «О согласовании» №1036/05 от 23.04.2018 Чайковского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (АО «Газпром газораспределение Пермь»)

- Письмо – Согласование №448 от 19.03.2018 на производство работ в охранной зоне кабельной линии связи ПАО «Ростелеком» Межрайонной ЦГЭТ г. Чайковского

- Разрешение на производство земляных работ №705 от 02.04.2018 МКУ «Жилкомэнергосервис».

## **2. Межевание территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения координат поворотных точек и местоположения границ образуемых в результате перераспределения земельных участков частной собственности с землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности. Проект

межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ по подготовке межевого плана на образуемые земельные участки, с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

В мае 2002 года был сформирован земельный участок по адресу: г. Чайковский, ул. Вокзальная, 9 с разрешенным видом использования «Для эксплуатации административного здания» кадастровый номер 59:12:0010306:5. Земельный участок был сформирован практически без подъездных путей непосредственно к самому зданию.

В марте 2018 года, в целях организации проезда и прохода к административному зданию, расположенному на территории земельного участка, правообладателем земельного участка - Обществом с ограниченной ответственностью «Вега» - в соответствии со статьей статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ №1300 от 03.12.2014, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п были осуществлены мероприятия по формированию земельного участка площадью 2136 кв.м. на территории кадастрового квартала 59:12:0010306 с наименованием объекта «Элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики) и получению Решения о размещении объектов №383 от 30.03.2018. Так же было заключено Соглашение №105 от 30.03.2018 на выполнение работ по содержанию территории МО «Чайковское городское поселение» между Комитетом по Управлению имуществом Администрации Чайковского городского поселения и ООО «Вега» в отношении земельного участка площадью 2136 кв.м. на территории кадастрового квартала 59:12:0010306, предоставленного ООО «Вега» на основании Решения о размещении объектов №383 от 30.03.2018.

В течении 2018-2019 гг ООО «Вега» проведены работы по:

- Расчистке территории;
- организации пешеходных дорожек и тротуаров;
- благоустройству территории с высадкой зеленых насаждений;
- организации площадки с твердым покрытием для временной парковки автомобилей.

Таким образом в отношении проектируемых земельных участков выполнены значительные материальные затраты, бремя которых понес правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010306:881, 59:12:0010306:882

(образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010306:5).

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости.

Образованные земельные участки на основании представленного проекта межевания территории будут предоставлены в собственность юридическому лицу для дальнейшего использования по целевому назначению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются и определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не формируются.

### **3. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Для определения координат поворотных точек границ земельных участков использована существующая государственная геодезическая сеть с использованием спутниковых систем.

Планово - картографический материал выполнен в системе координат - МСК 59 (зона – 1), используемой в Пермском крае, система высот – Балтийская.

Действующая система государственной геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Площади земельных участков, вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

### **4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектируемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 59:12:0010306, частично на землях частной собственности юридического



лица, частично на землях неразграниченной государственной собственности, распоряжение которыми осуществляет Администрация муниципального образования «Чайковское городское поселение».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения №466 от 21.09.2011, рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-9 этажей и выше (Ж-1);
- Зона общественно деловая, зона центра города и микрорайона(О-1);
- Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего образования (О-4).

Проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны О-1 «Зоны общественно деловая, зона центра города и микрорайона». Градостроительные регламенты для зоны О-1 представлена в Таблице №1.

<i>Таблица №1</i>		
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> <b>Зона общественно деловая зона центра города и микрорайона, индекс - О-1, О-2</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Вид использования, код по Классификатору</b>	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
1	<b>Социальное обслуживание 3.2</b> Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
2	<b>Гостиничное обслуживание 4.7</b> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	
3	<b>Развлечения 4.8</b> Для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования,	

	используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	
4	<b>Культурное развитие 3.6</b> 1. Для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. 2. Устройство площадок для празднеств и гуляний. 3. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)	
5	<b>Общественное управление 3.8</b> 1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. 2. Размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	
6	<b>Обеспечение научной деятельности 3.9</b> Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые.	
7	<b>Деловое управление 4.1</b> Размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
8	<b>Банковская и страховая деятельность 4.5</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	
9	<b>Магазины 4.4</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	

10	<b>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</b> Размещение объектов улично-дорожной сети автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
№ п/п	<b>Вид использования, код по Классификатору</b>	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
1	<b>Обслуживание автотранспорта 4.9</b> Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
2	<b>Объекты гаражного назначения 2.7.1</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	
3	<b>Коммунальное обслуживание 3.1</b> Размещение котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	
4	<b>Бытовое обслуживание 3.3</b> Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро.	
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.</b>		
<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:</b>		

- 1) санитарно-защитная зона
- 2) водоохранная зона
- 3) прибрежная защитная полоса
- 4) зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 5) охранные зоны инженерных коммуникаций
- 6) придорожные полосы

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.

Рельеф участка ровный и спланированный, имеет сложную геометрическую форму.

С учетом произведенных измерений и анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных на территории квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Мира и железной дорогой в городе Чайковский, проектом межевания предлагается:

1. Сформировать земельный участок :ЗУ1 путем перераспределения, для Обслуживания автотранспорта (код 4.9). Размещение стоянок (парковок).

Условное обозначение	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь существующая	Площадь проектная	Площадь образуемого земельного участка	Примечание
:ЗУ1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Земли неразграниченной собственности		620 кв.м.	1454 кв.м.	Неразграничен ные земли
		59:12:0010306:881 (частная собственность)	834 кв.м.			Исходный изменяемый) земельный участок

2. Сформировать земельный участок :ЗУ2 путем перераспределения, с разрешенным видом использования - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Размещение объектов улично-дорожной сети автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных

объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Условное обозначение	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь существующая	Площадь проектная	Площадь образуемого земельного участка	Примечание
:ЗУ2	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Земли неразграниченной собственности		1321 кв.м.	1816 кв.м.	Неразграничен ные земли
		59:12:0010306:882 (частная собственность)	495 кв.м.			Исходный (изменяемый) земельный участок

Проектируемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Информация о земельных участках, расположенных в границах проектирования представлена в Таблице №2 «Экспликация земельных участков по проекту межевания».

Таблица №2

**Экспликация земельных участков по проекту межевания территории**

№ п/п	№ на плане	Условное обозначение	Адрес	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	:ЗУ 1 :ЗУ1(1) :ЗУ1(2)	:ЗУ 1	Пермский край, Чайковский городской округ г Чайковский, ул. Вокзальная	1454	Обслуживания автотранспорта (код 4.9). Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010306:881 и землями муниципальной собственности
2	:ЗУ 2	:ЗУ 2	Пермский край, Чайковский городской округ г Чайковский, ул. Вокзальная	1816	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Размещение объектов улично-дорожной сети автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов,	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010306:882 и землями муниципальной собственности

					бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).	
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------	--

Ведомость координат образуемых земельных участков приведена в Таблице №3

Таблица №3		
<b>Ведомость координат образуемых земельных участков</b>		
№ п/п	Y	X
1	2	3
:ЗУ1 площадью 1454 кв.м.		
:ЗУ1(1)		
1	380565,60	1285782,24
2	380557,60	1285791,59
3	380552,68	1285797,33
4	380546,34	1285791,64
5	380540,85	1285797,75
6	380538,08	1285800,84
7	380536,57	1285802,62
8	380533,17	1285799,50
9	380526,26	1285793,53
10	380538,00	1285779,76
11	380539,53	1285781,02
12	380542,60	1285783,55
13	380543,55	1285782,38
14	380547,27	1285778,01
15	380553,34	1285783,32
16	380559,23	1285776,44
17	380565,60	1285782,24
:ЗУ1(2)		
18	380504,91	1285770,44
19	380489,60	1285788,85
20	380502,07	1285799,60
21	380526,19	1285771,56
22	380529,68	1285767,57
23	380532,63	1285764,58
24	380536,06	1285764,33
25	380538,37	1285764,52
26	380539,56	1285765,74
27	380542,73	1285762,21
28	380542,42	1285761,94

29	380525,19	1285746,71
30	380521,47	1285750,86
31	380506,90	1285767,51
32	380504,91	1285770,44
:3У2 площадью 1816 кв.м.		
1	380554,49	1285809,00
2	380533,39	1285834,93
3	380532,47	1285834,11
4	380480,17	1285788,55
5	380477,38	1285786,14
6	380516,55	1285739,19
7	380525,19	1285746,71
8	380521,47	1285750,86
9	380506,90	1285767,51
10	380504,83	1285770,54
11	380489,60	1285788,85
12	380502,07	1285799,60
13	380522,04	1285776,39
14	380526,19	1285771,56
15	380502,07	1285799,60
16	380527,63	1285769,91
17	380532,07	1285774,11
18	380511,86	1285796,69
19	380535,83	1285816,99
20	380547,76	1285803,09
21	380554,49	1285809,00

Информация о земельных участках фактического пользования, расположенных в границах кадастрового квартала 59:12:0010306, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости приведена в Таблице №4 «Экспликация земельных участков фактического землепользования».

Таблица №4

**Экспликация земельных участков фактического землепользования**

№ п/п	№ на плане	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Вид права	Площадь кв.м.	ВРИ
1	1	59:12:0010306:3	Пермский край, г Чайковский, ул. Мира, д 2/1	право общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (1 ст. 36 ЖК РФ)	2038	Жилая застройка среднеэтажная
2	2	59:12:0010306:4	Пермский край, г Чайковский, ул. Мира, д 2/2	право общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (1 ст. 36 ЖК РФ)	2501	Жилая застройка среднеэтажная

3	3	59:12:0010306:6	Пермский край, г Чайковский, Мира, д 2/3	право общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (1 ст. 36 ЖК РФ)	1825	Жилая Застройка среднеэтажная
4	4	59:12:0010306:7	Пермский край, г Чайковский, Мира, д 2/4	право общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (1 ст. 36 ЖК РФ)	2453	Жилая застройка среднеэтажная
5	5	59:12:0010306:8	Пермский край, г Чайковский, Мира, д 2/5	право общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (1 ст. 36 ЖК РФ)	2252	Жилая застройка среднеэтажная
6	6	59:12:0010306:9	Пермский край, г Чайковский, Вокзальная, д 7/1	право общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (1 ст. 36 ЖК РФ)	1105	Жилая застройка среднеэтажная
7	7	59:12:0010306:10	Пермский край, г Чайковский, Вокзальная, д 7/2	право общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (1 ст. 36 ЖК РФ)	786	Жилая застройка среднеэтажная
8	8	59:12:0010306:11	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 7/3	Общая долевая собственность 59-59-16/035/2012-108 от 13.06.2012 59-59/016-59/016/104/2015-1201/2 от 16.09.2015 59-59-16/035/2012-108 от 13.06.2012 59:12:0010306:11-59/088/2019-5 от 28.06.2019 59:12:0010306:11-59/088/2019-6 от 28.06.2019 59:12:0010306:11-59/090/2018-2 от 19.06.2018 59-59-16/035/2012-108 от 13.06.2012	224	Размещение отдельно стоящих административных объектов
9	9	59:12:0010306:12	Пермский край, г Чайковский, Вокзальная, д 7	Общая долевая Собственность 59:12:0010306:12-59/016/2017-2 от 14.07.2017 59:12:0010306:12-59/016/20173 от 14.07.2017	2535 +/-11	Земельные участки бульваров, скверов, парков
10	10	59:12:0010306:14	Пермский край, г Чайковский, Мира, д 2б	Муниципальное образование «Чайковское городское поселение»	2668	Для эксплуатации складских помещений
11	11	59:12:0010306:15	Пермский край, г Чайковский, Мира, д 2б	право общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (1 ст. 36 ЖК РФ)	2669	жилая застройка среднеэтажная
12	12	59:12:0010306:16	Пермский край, г Чайковский, Вокзальная, д 9/2	Муниципальное образование «Чайковское городское поселение»	104 +/-2	Земельные участки индивидуальных гаражей
13	13	59:12:0010306:23	Пермский край, г Чайковский, ул Мира	№59-59/001-59/016/101/2016- 3720/2 от 15.04.2016	633 +/-9	Земельные участки автостоянок
14	14	59:12:0010306:24	Пермский край, г Чайковский, Вокзальная, д 7/3	Общая долевая собственность № 59-59-16/055/2012-381 от 17.09.2012 № 59-59-16/055/2012-381 от 17.09.2012 №59:12:0010306:24-59/096/2019-6 от 27.06.2019	184 +/-5	Размещение отдельно стоящих административных объектов



				№ 59-59-16/055/2012-381 от 17.09.2012 №59:12:0010306:24-59/096/2019-5 от 27.06.2019 №59-59/016-59/016/104/2015- 1200/2 от 16.09.2015 №59:12:0010306:24-59/090/2018-2 от 19.06.2018		
15	15	59:12:0010306:25	Пермский край, г Чайковский, Мира, д 2а	59-59-01/004/2010-280 от 16.08.2010 (Собственность) 59-59-16/044/2010-426 от 12.10.2010 (Постоянное (бессрочное) пользование)	1106 7 +/- 37	земельные участки учреждений профессионального образования
16	16	59:12:0010306:26	Пермский край, г Чайковский, ул. Мира	59-59-01/004/2010-277 от 16.08.2010 (Собственность) 59-59-16/044/2010-425 от 12.10.2010 (Постоянное (бессрочное) Пользование)	7789 +/-31	земельные участки учреждений профессионального образования
17	17	59:12:0010306:27	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 2	59-59-16/031/2011-069 от 17.06.2011 (Постоянное (бессрочное) пользование) 59-59-01/004/2010-275 от 16.08.2010 (Собственность)	2021 +/-16	для размещения общежития для проживания студентов и учащихся
18	18	59:12:0010306:75 6	Пермский край, г. Чайковский	59-59-16/015/2014-874 от 13.11.2014 (Аренда)	1 +/-1	под объекты газоснабжения
19	19	59:12:0010306:88 0	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	59:12:0010306:880-59/095/2019-1 от 15.02.2019 (Собственность)	991 +/-11	Для эксплуатации административного здания
20	20	59:12:0010306:88 1 (Граница участка многоконтурная Количество контуров - 2)	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	59:12:0010306:881-59/095/2019-1 от 15.02.2019 (Собственность)	834 +/-14	Земельные участки (территории) общего пользования; Обслуживание автотранспорта
21	21	59:12:0010306:88 2	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	59:12:0010306:882-59/095/2019-1 от 15.02.2019 (Собственность)	495 +/-8	земельные участки (территории) общего пользования
22	22	59:12:0010306:88 4	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	Общая долевая собственность 59:12:0010306:884-59/090/2019-2 от 24.06.2019 № 59:12:0010306:884-59/090/2019-1 от 24.06.2019	2565 +/-18	Деловое управление

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах проектируемых земельных участков, формируемых для предоставления в частную собственность отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

## **6. Правовой статус территории межевания**

На период подготовки проекта межевания на территории расположены существующие объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры, зарегистрированные в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Образованные земельные участки на основании представленного проекта межевания территории будут предоставлены в собственность юридическому лицу для дальнейшего использования по целевому назначению.

## **7. Установление публичных сервитутов, обременений**

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено, поскольку в границах проектируемой территории расположены существующие сети инженерных коммуникаций.

## **8. Особые условия использования территории**

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- Водоохранные зоны;
- Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

В пределах проектируемой территории имеются зоны с особыми условиями использования территории.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования, приведена в Таблице №5.

<i>Таблица №5</i>		
<i>Номер зоны</i>	<i>Наименование зоны</i>	<i>Тип зоны</i>

1	2	3
59.12.2.180	Охранная зона газопровода высокого давления, микрорайон, №6 от РМЗ до ГРП-10	Охранная зона инженерных коммуникаций
59.12.2.173	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по улице Мира, 2/2,2/1	Охранная зона инженерных коммуникаций
59.12.2.216	Охранная зона подземного газопровода низкого давления	Охранная зона инженерных коммуникаций
59.12.2.225	Охранная зона газопровода низкого давления г. Чайковский ул. Вокзальная, 3/2, 5/3	Охранная зона инженерных коммуникаций

## 9. Чертеж межевания территории

В Чертеже межевания территории отображены земельные участки и объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН.

На Чертеже не отображены красные линии и линии отступа от красных линий допустимого размещения зданий, поскольку данным проектом межевания красные линии не утверждаются и не изменяются. Красные линии – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (дороги, улицы, проезды, площади, скверы и т.п.), границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты). Красные линии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», (утв. Решением Думы Чайковского городского поселения №466 от 21.09.2011) и Генеральным планом муниципального образования «Чайковское городское поселение» Пермского края ( утв. решением Думы Чайковского городского поселения от 15.12.2010 № 365 с изменениями, внесенными решением Думы Чайковского городского поселения от 22.05.2014 № 97, от 15.12.2016 № 427, от 09.08.2018 №631) не утверждены.

## 10. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица №6			
Номер n/n	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	6,37
2	Территория подлежащая межеванию в т.ч.	га	0,328

<b><i>Общественно –деловая зона</i></b>		га	0,328
2.1	Площадь проектируемой автостоянки с асфалтобетонным покрытием	га	0,0785
2.2	Площадь проектируемых тротуаров	га	0,0185
2.3	Площадь озеленения	га	0,1306
2.4	Площадь, занятая административным зданием	га	0,1004



Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Существующие

882

59:12:0010306

Планируемые

391

---

19

Н, К

Н, К

-В-

-Т-

-Г-

-К-

---

Границы

Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
Границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН  
Условный номер образуемого земельного участка  
Граница проектирования

Обозначение земельного участка на чертеже

Объекты капитального строительства

Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН  
Обозначение зданий

Зона инженерной инфраструктуры

Граница территориальной зоны — Охранная зона газопровода высокого давления, микрорайон, №6 от РМЗ до ГРП-10  
Ось прохождения водопровода

Ось прохождения теплотрассы

Ось прохождения газопровода

Ось прохождения канализации

Подземный кабель линии связи



Система координат — МСК 59

						1-ПМТ -2019 -01.ГЧ		
						Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Мира и железной дорогой в городе Чаиковский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		Худанина Е.Н.			08.19		п	
Проверил		Худанина Е.Н.			08.19	Чертеж межевания территории М 1:1500	ИП Худанина Е.Н.	
Н.контр.		Худанина Е.Н.			08.19			